

إحصاء اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص لسنة 2018

مديرية إحصاءات البناء والتشييد

نيسان 2019

المحتويات

الصفحة	
1	المقدمة.....
2	المفاهيم والمصطلحات الإحصائية.....
3	تحليل البيانات.....
4	جدول 1 : عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2008-2018).....
5	جدول 2 : المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2008-2018).....
7	جدول 3 : المؤشرات الرئيسية لإجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2018.....
9	جدول 4 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظة لسنة 2018.....
11	جدول 5 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2018.....
13	جدول 6 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2018.....
14	جدول 7 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2018.....
15	جدول 8 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2018.....
15	جدول 9 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2018.....
16	جدول 10: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2018.....
17	جدول 11: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2018.....
18	جدول 12: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2018.....
19	جدول 13 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2018.....
20	جدول 14 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية والخدمية والثقافية والصحية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2018.....
21	جدول 15 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية والخدمية والثقافية والصحية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2018.....
22	جدول 16 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2018.....
23	جدول 17 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (اضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2018.....
24	جدول 18: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظة لسنة 2018.....
25	جدول 19: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب نوع مادة البناء والمحافظة لسنة 2018..

الأسكال البيانية

الصفحة	العنوان
4	شكل (1) عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2008-2018)
6	شكل (2) المؤشرات الرئيسية لكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2008-2018).....
8	شكل (3) عدد دور السكن الجديد والإضافة والتحويل لسنة 2018.....
10	شكل (4) عدد أجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظة لسنة 2018.....
12	شكل (5) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والإضافة) حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2018.....

المقدمة

يعمل الجهاز المركزي للإحصاء / مديرية إحصاءات البناء والتشييد على إصدار التقرير السنوي لإحصاء إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص التي تصدر عن وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في بغداد والمحافظات عدا محافظات إقليم كردستان مصنفة حسب الغرض من الاستخدام ونوع البناء .

يتضمن التقرير مؤشرات أساسية مثلاً "عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية ومساحة البناء وكلفة بناء المتر المربع الواحد".

تقدم مديرية إحصاءات البناء والتشييد شكرها إلى كل من ساهم في تفعيل وإدارة تدفق البيانات الرسمية (إجازات البناء) إلى الجهاز المركزي للإحصاء وعمل على إعداد وإصدار هذا التقرير . ونأمل من المستفيدين رفدنا بأية ملاحظات تهدف إلى تحسين هذا المنتج الإحصائي بما يفيد تطبيقات البحث العلمي واتخاذ القرارات .

الهدف من التقرير :-

إعداد مؤشرات إحصائية دقيقة عن نشاط إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص من حيث عددها ونوع البناء ونوع استخدام المبنى والكلفة التخمينية حسب مساحة البناء وعدد الطوابق وغيرها من المؤشرات لإغراض المخططين والباحثين .

مصدر البيانات

تعتبر أجازات البناء والترميم المصدر الرئيسي لاستيفاء البيانات في هذا التقرير حيث تمنح وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات والوحدات الإدارية التابعة لها أجازات البناء والترميم للمواطنين الذين يملكون قطع أراضي ويرومون بناء دور سكن وعمارات سكنية أو أبنية غير سكنية عليها أو القيام بالترميم والإضافات على الأبنية المشيدة سابقاً.

❖ المنهجية:-

يتم اعتماد نموذج استمارة إجازة البناء التي تنظم بثلاث نسخ يتضمن معلومات تعريفية بمالك الأرض وطالب إجازة البناء والعنوان ورقم الهاتف وكذلك الرسوم المدفوعة وملاحظات مهندس الكشف الموقعي لقطعة الأرض أما في الجانب الآخر من نموذج الإجازة فإنه يتضمن البيانات التفصيلية عن نوع البناء (جديد ، إضافة بناء ، تحويل في البناء ، ترميم ، هدم وإعادة بناء) وبيانات إحصائية عن مادة البناء ومساحة البناء والكلفة التخمينية وفق منطق الإجازة الذي يتضمن وصف موجز لخارطة البناء من حيث عدد الغرف والطوابق الخ وبعد انتهاء كل شهر يتم استلام نسخة الجهاز المركزي للإحصاء لجميع الأجازات الصادرة خلال ذلك الشهر من جميع مديريات البلديات في المحافظات وأمانة بغداد وعددها (218) بلدية وذلك عن طريق مديريات الإحصاء في المحافظات ويتم التأكد من عملية التدقيق والترميز التي جرت عليها ويتم تسجيلها وإدخالها في الحاسبة وفق برامج متخصصة وتستخرج النتائج النهائية على شكل جداول حاسبة ويتم تفرغ تلك النتائج في الجداول النهائية للتقرير، وقد واجهت استمارة إجازة البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص العديد من التحديات كانت السبب الرئيسي في تذبذب عدد الاجازات الصادرة من دوائر البلديات في عموم القطر ومن هذه التحديات :-

1. صعوبة الاجراءات في منح الاجازة وطلب استحصال الموافقات من عدة جهات من ذوي العلاقة .
2. ارتفاع مبالغ الرسوم ومنها رسوم التبليط وهذا يعتبر هو العائق الكبير لاصدار الاجازة .
3. طلب منح اجازات البناء مخالفة للضوابط مما يتعذر على البلديات الموافقة عليها.
4. العشوائية في البناء من دون افراز وذلك لمخالفة مساحات البناء للحد المسموح بالقرار رقم ٩٤٠ لسنة ١٩٨٧ المعدل .

❖ دورية العمل :-

تكون دورية العمل بشكل شهري حيث يتم جمع الاستثمارات شهرياً من مديريات البلديات في المركز والمحافظات بتاريخ (10) من الشهر الذي يلي شهر الإحصائية .

❖ الشمول والتغطية:-

يتم شمول المناطق الحضرية التابعة للبلديات وأمانة بغداد في (15) محافظة من محافظات العراق باستثناء محافظات إقليم كردستان ولا يتم شمول المناطق الريفية .

❖ التصانيف :-

- يتم ترميز بيانات إجازة البناء كما يلي :-
- نوع البناء :- 1. بناء جديد 2. إضافة بناء 3. تحويل في البناء 4. ترميم 5. هدم وإعادة بناء .
- استخدام البناء :- 1. دار سكن 2. عمارة سكنية 3. عمارة تجارية 4. أبنية تجارية 5. أبنية ثقافية ودينية وصحية 6. أبنية صناعية .

❖ المفاهيم والمصطلحات الإحصائية :-

- **إجازة البناء :** هي استمارة تصدر عن وحدات أمانة بغداد أو مديريات البلديات في المحافظات لغرض منح المواطن الذي يملك قطعة أرض ويروم البناء أو التشييد عليها وفق الشروط والضوابط الصادرة من الجهات المعنية وترسل نسخة منها للجهاز المركزي للإحصاء للإغراض الإحصائية ويتم منح إجازات البناء للحالات الآتية:-
 - ✓ البناء الجديد : هو البناء الذي يشيد على مساحة معينة من الأرض وبأسس جديدة .
 - ✓ إضافة بناء : هو كل بناء يلحق بالبناء المشيد سابقاً ويقع ضمن مساحة العرصة (الأرض) مثلاً إضافة غرفة أو طابق .
 - ✓ تحويل البناء : هو التغير الحاصل في البناء بهدف استخدامه لغرض آخر (مثلاً دار سكن يتم تحويله إلى فندق) أو معمل (.....) .
 - ✓ هدم وإعادة بناء : وهي حالة إن المبنى المشيد قديم وقد يكون آيل للسقوط أو إن مالك المبنى يرغب في هدمه وإعادة بناءه فيقوم بفتح إجازة هدم وإعادة بناء ويعامل معاملة إجازة البناء الجديد .
 - ✓ الترميم : هو عملية الإدامة والصيانة والتصلح في البناء لبقائه صالح للاستعمال .
- **دار سكن :** كل بناء يستخدم لغرض السكن . ويتكون من طابق أو أكثر ومجموعة من الغرف والمطبخ بالإضافة إلى المرافق الصحية والحمام والممرات .
- **عمارة سكنية ذات شقق :** كل مبنى يستخدم لغرض السكن ويتكون من طابقين أو أكثر ويحتوي على عدد من الشقق السكنية .
- **عمارة تجارية :** مبنى يتكون من عدد من الطوابق وكل طابق يحتوي على عدد من المكاتب التجارية أو الهندسية أو العيادات الطبية ويكون الطابق الأرضي مكون من عدد من الدكاكين والأسواق التجارية .
- **بنايات غير سكنية :** هي البنايات التي لا تستخدم لغرض السكن مثل المعامل والفنادق والجوامع والورش والملاجئ والمخازن والكازينوهات والعمارات التجارية ... الخ .
- **مساحة العرصة:** هي المساحة الكلية للأرض التي يشيد عليها البناء ولا تذكر مساحة العرصة إذا كان البناء إضافة أو تحويلاً أو ترميماً .
- **مساحة البناء:** تشمل جميع الطوابق بضمنها السياج وكل المسقفات فإذا كان البناء مكوناً من طابقين أو أكثر فتجمع مساحة الطوابق كافة .
- **الكلفة التخمينية :** - هي تقدير كلفة البناء بصورة تقارب الواقع وتناسب مع نوع البناء ومساحته .

❖ طرق الاحتساب :-

يتم احتساب كلفة المتر المربع الواحد عن طريق المعادلة التالية :- الكلفة التخمينية بالدينار

مساحة البناء م^٢

أما بالنسبة لاحتساب متوسط كلفة بناء الوحدة سواء كانت سكنية أو غير سكنية فيتم احتسابه عن طريق المعادلة التالية:-

مجموع الكلفة التخمينية بالدينار

عدد الإجازات لنفس الوحدة

❖ الاستثمار :-

منذ بداية عام 1960 تم تصميم نموذج إجازة بناء من خلال لجنة فنية وبالتعاون مع أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات تتضمن قسمين الأول بيانات تعريفية تخص مديريات البلديات والقسم الثاني البيانات الإحصائية وتشمل نوع البناء والغرض من الاستخدام، المادة الرئيسية المستخدمة في البناء ، الكلفة التخمينية ومساحة البناء وغيرها من المعلومات عن الإجازة .

❖ توفر البيانات:-

تتوفر البيانات للسنوات 1969- 2018 بصيغة تقارير ورقية .

وبصيغة pdf، Excel للسنوات 2005 - 2018

❖ تحليل البيانات:-

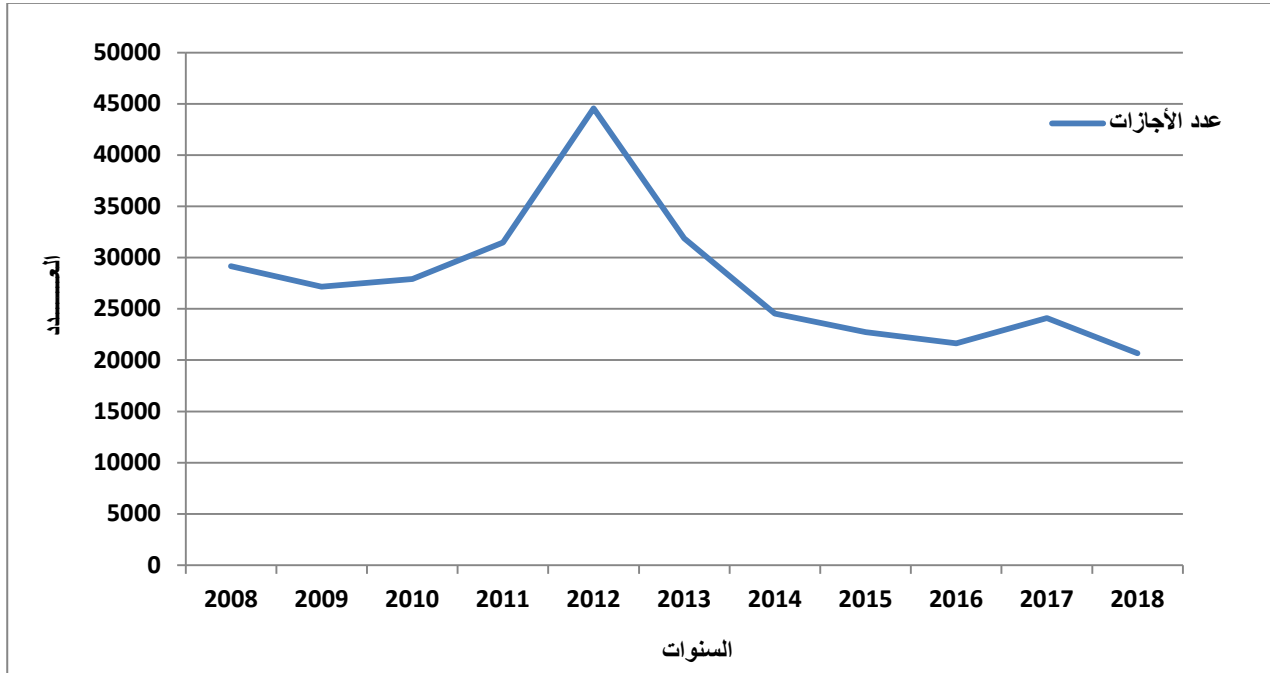
في أدناه أهم المؤشرات التي وردت في النشرة وكما يلي :-

1. بلغ عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص (20676) إجازة لسنة 2018 بانخفاض نسبته (14.2%) عن العام الماضي حيث بلغت (24107) إجازة سنة 2017 .
2. بلغت الكلفة التخمينية (1.8) ترليون دينار بانخفاض نسبته (7.2%) مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت (2.0) ترليون دينار سنة 2017 كما في جدول (1) .
3. تشير النتائج إلى أن عدد الأجازات الممنوحة لبناء دور سكن جديدة قد بلغ (16134) إجازة و بنسبة (96.1%) من مجموع الأجازات الممنوحة للأبنية الجديدة والهدم وإعادة بناء والبالغ عددها (16793) إجازة وقد بلغت كلفتها التخمينية (1.3) ترليون دينار و بنسبة (81.8%) من مجموع كلفة الأبنية الجديدة والهدم وإعادة بناء البالغة (1.6) ترليون دينار كما في جدول (3) بلغ متوسط الكلفة التخمينية لبناء دار سكن واحد (85) مليون دينار، وبلغت كلفة بناء المتر المربع الواحد (342) ألف دينار كما في جدول (3) .
4. وعلى مستوى المحافظات فقد بلغ العدد الكلي للأجازات الممنوحة لأغراض البناء والترميم في محافظة بغداد (4493) إجازة شكلت نسبة (21.7%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق وبكلفة تخمينية مقدارها (663) مليار دينار شكلت نسبتها (35.4%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية تليها محافظة البصرة حيث بلغ عدد الأجازات (1857) إجازة شكلت نسبة (9.0%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (176) مليار دينار شكلت نسبتها (9.4%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية ، تليها محافظة ديالى حيث بلغ عدد الأجازات (1839) إجازة شكلت نسبة (8.9%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (114) مليار دينار شكلت نسبتها (6.1%) من مجموع الكلفة التخمينية وكما موضح في جدول (4) .
5. على مستوى المحافظات فقد بلغ عدد إجازات البناء لدور السكن الجديد في محافظة بغداد أعلى نسبة حيث بلغت (23.3%) من مجموع إجازات البناء الممنوحة لدور السكن الجديدة تليها محافظة ديالى بنسبة (9.5%) ثم محافظة بابل بنسبة (8.6%) من مجموع الأجازات الممنوحة كما في جدول (6) .
6. بلغ عدد الأجازات الممنوحة لبناء العمارات السكنية الجديدة (11) إجازة بكلفة تخمينية مقدارها (8.3) مليار دينار تركزت في محافظة بغداد كما في جدول (8) .
7. من الجدير بالذكر تم حذف الجداول الصفرية لكل من الابنية (الثقافية ، ورش تصليح في الابنية الصناعية) في جداول الاضافة والتحويل .

جدول (1)
عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2018 - 2008)

السنة	عدد الأجازات	الكلفة التخمينية (مليون دينار)
2008	29149	1415276.0
2009	27160	1292808.8
2010	27907	1430522.9
2011	31460	1782991.1
2012	44550	2683825.0
2013	31892	2174478.0
2014	24537	1825719.7
2015	22716	1788033.9
2016	21653	1759367.0
2017	24107	2020879.0
2018	20,676	1875418.7

شكل رقم (1)
عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2018 - 2008)



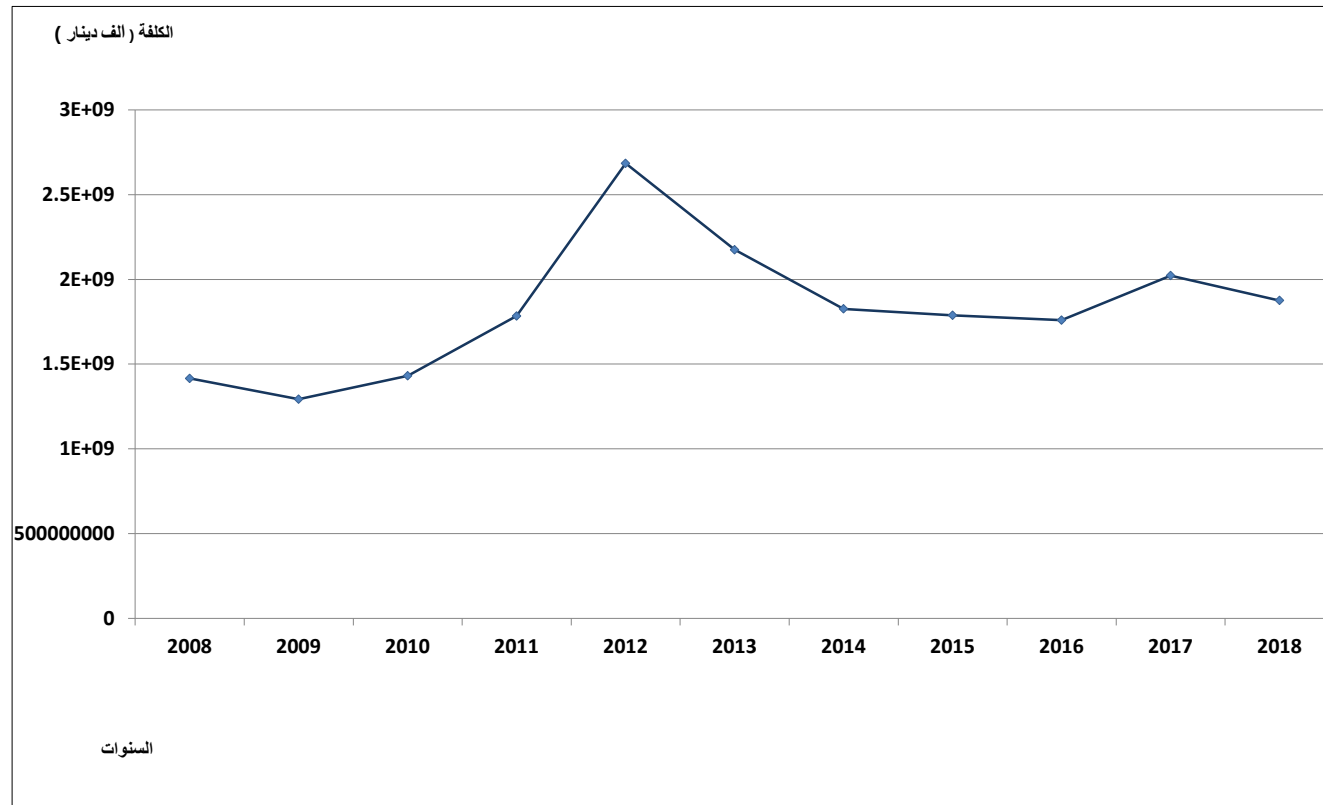
جدول (2)						
المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2008 - 2018)						
(الكلفة : الف دينار)						
إجازات البناء الجديد والاضافة		إجازات الترميم **		المجموع		
السنة***	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
2008	28,220	1,372,772,223	929	42,503,857	29,149	1,415,276,080
2009	25,926	1,224,447,271	1,234	68,361,568	27,160	1,292,808,839
2010	27,733	1,428,510,610	174	2,012,300	27,907	1,430,522,910
2011	31,283	1,780,184,628	177	2,806,500	31,460	1,782,991,128
2012	44,412	2,681,073,844	138	2,751,200	44,550	2,683,825,044
2013	31,724	2,171,719,490	168	2,758,550	31,892	2,174,478,040
2014	24,397	1,823,576,791	140	2,142,950	24,537	1,825,719,741
2015	22,592	1,785,739,026	124	2,294,900	22,716	1,788,033,926
2016	21,571	1,757,803,669	82	1,563,650	21,653	1,759,367,319
2017	24,025	2,018,794,215	82	3,085,000	24,107	2,021,879,215
2018	20,595	1,873,614,367	81	1,804,300	20,676	1,875,418,667

*بضمنها الأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء , الإضافة والتحويل

**بضمنها السياج

***لا تتضمن محافظات إقليم كردستان

شكل (2)
المؤشرات الرئيسية لكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2018-2008)



جدول رقم (3)

المؤشرات الرئيسية لأجازات البناء الجديد والاضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2018

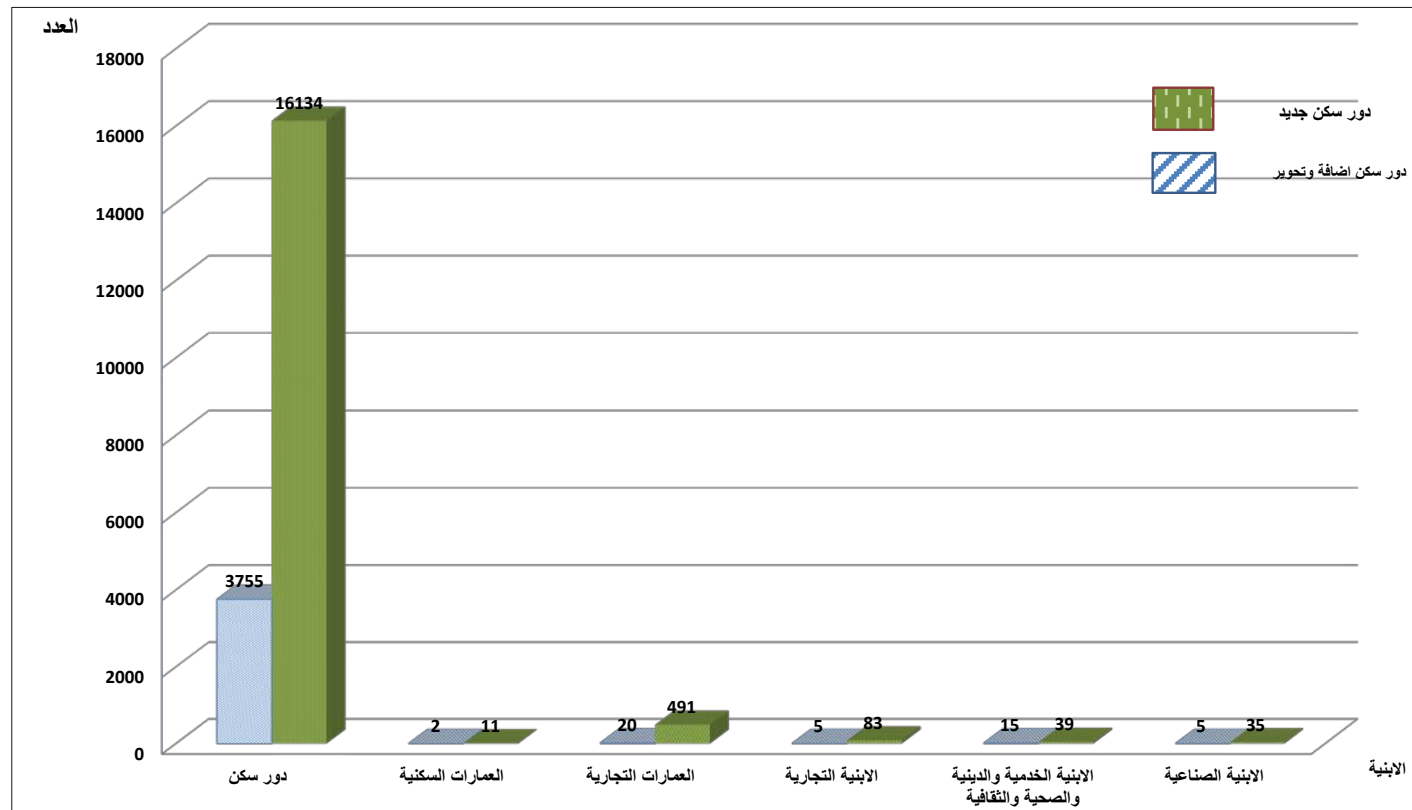
(الكلفة : الف دينار)

نوع البناء		جديد		إضافة وتحويل		المجموع					
نوع الاستخدام	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	الكلفة
كلفة المتر المربع	كلفة المتر المربع	كلفة المتر المربع	كلفة المتر المربع	كلفة المتر المربع	كلفة المتر المربع	كلفة المتر المربع	كلفة المتر المربع	كلفة المتر المربع	كلفة المتر المربع	كلفة المتر المربع	كلفة المتر المربع
دور سكن	16,134	4,003,961	1,369,235,225	342	3,755	566,524	185,825,236	328	19,889	4,570,485	1,555,060,461
العمارات السكنية	11	20,880	8,366,000	401	2	12,304	4,595,000	373	13	33,184	12,961,000
العمارات التجارية	491	591,340	253,310,585	428	20	16,021	6,044,600	377	511	607,361	259,355,185
الابنية التجارية	83	56,245	18,263,231	325	5	354	95,200	269	88	56,599	18,358,431
الابنية الخدمية والدينية والصحية	39	31,279	11,921,750	381	15	7,985	3,047,190	382	54	39,264	14,968,940
الابنية الصناعية	35	32,866	12,259,300	373	5	2,076	651,050	314	40	34,942	12,910,350
المجموع	16,793	4,736,571	1,673,356,091	353	3,802	605,264	200,258,276	331	20,595	5,341,835	1,873,614,367

البناء الجديد يشمل الابنية الجديدة (جديد + هدم واعادة بناء) اما اضافة بناء فيشمل (الإضافة +التحويل) .
هذا الجدول لايشمل أبنية السياج والترميم .

شكل (3)

عدد دور السكن الجديد والاضافة والتحويل لسنة 2018



جدول رقم (4)

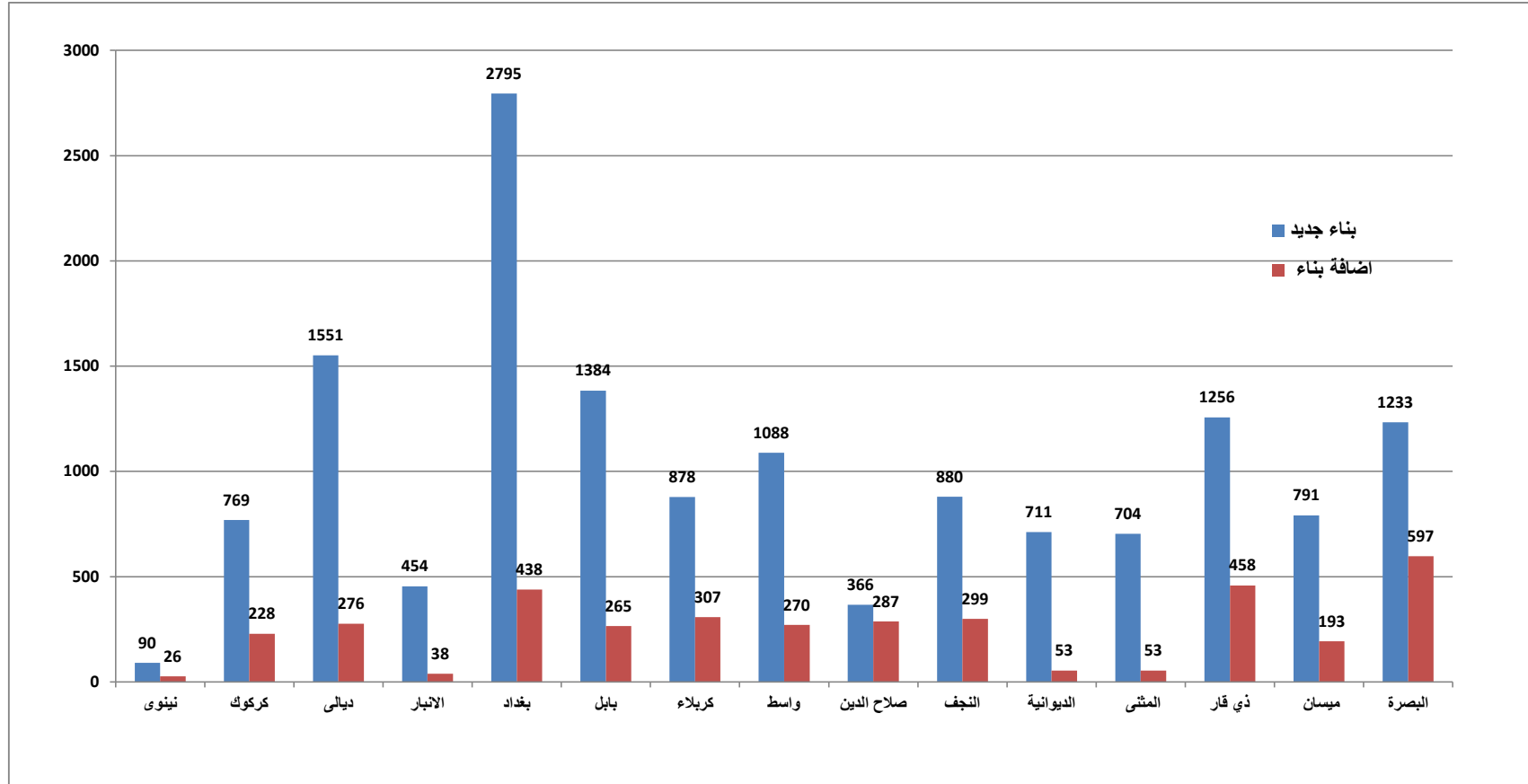
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2018

الكلفة : (الف دينار)

المحافظة	بناء جديد		اضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم واعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	90	8,684,600	26	1,306,400	1	9,000	1	20,000	0	0	1	18,000	119	10,038,000
كركوك	769	89,577,200	228	10,846,500	2	45,000	19	381,000	0	0	179	21,140,800	1,197	121,990,500
ديالى	1,551	99,919,464	276	13,923,470	0	0	0	0	0	0	12	740,700	1,839	114,583,634
الانبار	454	45,112,820	38	1,947,800	0	0	0	0	0	0	1	129,600	493	47,190,220
بغداد	2,795	376,756,813	438	41,038,720	3	148,000	24	886,000	9,800	4	1,229	244,969,975	4,493	663,809,308
بابل	1,384	130,003,342	265	14,710,125	3	161,200	3	80,200	0	0	50	6,896,400	1,705	151,851,267
كربلاء	878	67,190,711	307	15,574,900	3	213,500	9	116,000	0	0	137	25,557,750	1,334	108,652,861
واسط	1,088	81,765,642	270	11,929,740	0	0	5	68,800	0	0	14	1,333,900	1,377	95,098,082
صلاح الدين	366	23,336,900	287	9,450,100	0	0	0	0	0	0	9	350,700	662	33,137,700
التنجف	880	83,145,550	299	15,799,000	0	0	0	0	0	0	74	13,445,500	1,253	112,390,050
الديوانية	711	38,489,711	53	2,181,050	0	0	0	0	0	0	3	707,400	767	41,378,161
المتن	704	53,852,345	53	2,329,050	0	0	0	0	0	0	25	3,217,450	782	59,398,845
ذي قار	1,256	68,144,150	458	15,044,550	0	0	4	52,500	0	0	32	4,509,000	1,750	87,750,200
ميسان	791	40,981,508	193	7,520,450	0	0	2	62,000	0	0	62	3,121,630	1,048	51,685,588
البصرة	1,233	137,571,930	597	35,308,721	2	771,000	10	128,000	0	0	15	2,684,600	1,857	176,464,251
المجموع	14,950	1,344,532,686	3,788	198,910,576	14	1,347,700	77	1,794,500	9,800	4	1,843	328,823,405	20,676	1,875,418,667

شكل رقم (4)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2018

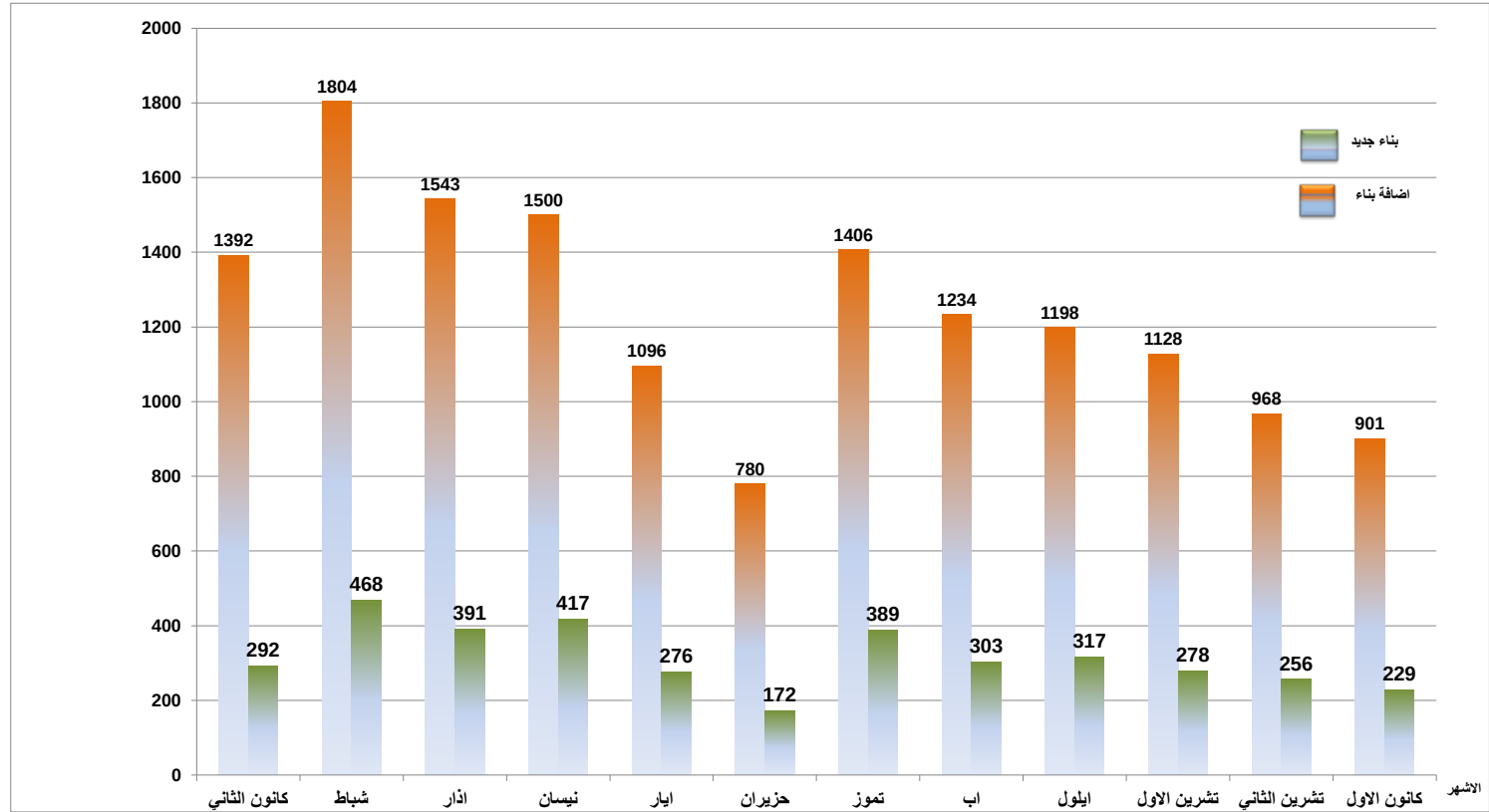


جدول (5)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الاجازة والاشهر لسنة 2018 (الكلفة : الف دينار)

المجموع		هدم واعادة بناء		سياج		ترميم		تحويل في البناء		إضافة بناء		بناء جديد		الاشهر
الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	
159,369,649	1,821	24,638,200	131	0	0	87,000	6	0	0	15,022,076	292	119,622,373	1,392	كانون الثاني
194,541,331	2,407	25,744,200	131	0	0	120,000	4	0	0	23,778,200	468	144,898,931	1,804	شباط
183,291,548	2,097	28,529,950	155	0	0	125,000	8	0	0	19,749,800	391	134,886,798	1,543	آذار
189,073,762	2,120	35,694,600	196	9,000	1	58,500	6	0	0	20,991,850	417	132,319,812	1,500	نيسان
152,423,817	1,522	24,990,280	141	800	3	111,000	4	661,000	2	15,873,550	276	110,787,187	1,096	ايار
106,560,285	1,096	26,023,350	139	0	0	83,500	5	0	0	8,403,950	172	72,049,485	780	حزيران
180,330,820	1,984	33,371,250	183	0	0	107,500	6	0	0	17,704,250	389	129,147,820	1,406	تموز
148,372,473	1,720	28,170,700	172	0	0	430,000	9	45,000	2	15,247,275	303	104,479,498	1,234	أب
141,607,775	1,676	23,199,350	156	0	0	187,800	5	0	0	13,366,180	317	104,854,445	1,198	ايلول
156,491,795	1,586	31,872,875	170	0	0	182,000	7	216,750	3	16,809,450	278	107,410,720	1,128	تشرين الاول
121,178,112	1,363	20,383,000	125	0	0	170,000	10	163,000	4	12,429,675	256	88,032,437	968	تشرين الثاني
142,177,300	1,284	26,205,650	144	0	0	132,200	7	261,950	3	19,534,320	229	96,043,180	901	كانون الاول
1,875,418,667	20,676	328,823,405	1,843	9,800	4	1,794,500	77	1,347,700	14	198,910,576	3,788	1,344,532,686	14,950	المجموع

شكل (5)
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والأضافة) حسب الغرض من الاجازة والاشهر لسنة 2018



جدول (6)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2018

المحافظة	العدد	النسبة المنوية من العدد الكلي %	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)	النسبة المنوية من الكلفة الكلية %
نينوى	79	0.5	22,214	25,736	154	12	868	7	5,945,550	0.4
كركوك	898	5.6	229,578	265,986	1,642	32	8,561	25	79,838,200	5.8
ديالى	1,539	9.5	423,753	358,240	2,443	1	10,837	2	94,769,415	6.9
الانبار	437	2.7	131,024	125,055	704	0	3,131	0	41,278,020	3.0
بغداد	3,765	23.3	1,138,658	1,234,321	7,083	78	35,329	52	481,687,013	35.2
بابل	1,393	8.6	363,241	305,851	2,180	0	9,814	1	116,734,692	8.5
كربلاء	955	5.9	224,617	199,171	1,367	19	6,556	10	65,278,601	4.8
واسط	1,089	6.7	269,283	291,383	1,731	0	8,455	0	80,603,392	5.9
صلاح الدين	370	2.3	97,896	70,706	443	0	2,623	0	22,658,300	1.7
النجف	920	5.7	241,324	179,148	1,303	49	6,287	8	73,657,750	5.4
القادسية	704	4.4	178,254	125,106	746	0	4,093	0	37,643,630	2.7
المتن	710	4.4	173,001	139,493	786	1	3,050	1	51,602,345	3.8
ذي قار	1,235	7.7	287,120	239,125	1,485	0	7,695	0	60,060,550	4.4
ميسان	847	5.2	191,400	151,689	882	1	4,435	0	43,468,838	3.2
البصرة	1,193	7.4	294,948	292,951	2,030	0	7,002	0	114,008,930	8.3
المجموع	16,134	100.0	4,266,311	4,003,961	24,979	193	118,736	106	1,369,235,225	100.0

(بناء جديد + هدم وإعادة بناء)

جدول (7)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2018

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	23	4,821	38	0	172	0	1,114,950
كركوك	229	36,015	451	0	1,273	0	10,696,500
ديالى	275	53,329	492	0	1,524	0	13,883,470
الانبار	38	5,192	61	0	119	0	1,947,800
بغداد	430	84,478	423	5	2,587	0	32,716,220
بابل	265	40,730	447	0	1,369	0	14,625,075
كربلاء	301	39,928	424	1	1,460	0	12,632,800
واسط	263	42,766	372	0	1,358	0	11,593,550
صلاح الدين	287	30,360	481	0	898	0	9,450,100
النجف	299	40,096	412	0	1,455	2	15,799,000
الديوانية	53	7,161	76	0	259	0	2,181,050
المتن	52	6,436	54	0	157	0	2,156,700
ذي قار	458	59,945	588	0	2,167	0	15,044,550
ميسان	193	26,714	263	0	836	0	7,520,450
البصرة	589	88,553	831	12	2,421	0	34,463,021
المجموع	3,755	566,524	5,413	18	18,055	2	185,825,236

جدول (8)							
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2018							
المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين
الكلفة (ألف دينار)							
بغداد	8	6,091	17,920	37	97	306	12
صلاح الدين	1	620	970	3	7	28	1
القادسية	1	343	670	3	6	30	5
البصرة	1	285	1,320	5	15	75	0
المجموع	11	7,339	20,880	48	125	439	18

جدول (9)							
عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2018							
المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين
الكلفة (ألف دينار)							
بغداد	2	0	12,304	15	69	142	0
المجموع	2	0	12,304	15	69	142	0

جدول (10)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2018

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	5	3,417	5,950	21	40	133	51	1,353,350
كركوك	38	20,546	62,392	116	226	641	269	27,955,800
ديالى	11	3,286	5,268	33	48	152	59	1,649,000
الانبار	15	5,884	9,918	47	89	223	97	3,524,300
بغداد	227	123,427	300,858	904	1,794	4,662	1,275	121,757,875
بابل	24	9,918	23,438	81	204	397	153	15,152,050
كربلاء	53	14,741	64,984	265	566	1,374	282	25,418,660
واسط	7	1,837	3,800	23	43	100	61	1,842,100
صلاح الدين	2	700	1,069	7	12	38	3	320,700
النجف	30	13,985	44,650	141	331	866	248	21,900,600
الديوانية	6	1,707	3,235	18	46	78	44	1,143,400
المتن	18	4,661	12,228	56	137	332	88	5,283,450
ذي قار	38	13,379	30,120	136	248	620	99	11,636,100
ميسان	1	446	232	3	18	36	20	93,000
البصرة	16	15,695	23,198	53	119	325	90	14,280,200
المجموع	491	233,629	591,340	1,904	3,921	9,977	2,839	253,310,585

جدول (11)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2018

الكلفة (ألف دينار)

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
نينوى	1	600	3	6	12	1	180,000
كركوك	1	660	3	6	15	3	195,000
بغداد	4	3,268	11	28	81	8	1,538,600
كربلاء	9	8,641	30	41	161	31	3,155,600
واسط	2	697	7	12	28	2	216,050
المتنى	1	383	3	4	8	6	172,350
البصرة	2	1,772	8	8	17	3	587,000
المجموع	20	16,021	65	105	322	54	6,044,600

جدول (12)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2018 (الكلفة : الف دينار)																
مجموع الابنية التجارية				ابنية تجارية اخرى				فنادق ومطاعم وكازينوهات				دكاكين				المحافظة
العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	
3	630	2,016	763,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	كر كوك
1	311	460	115,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ديالى
5	2,125	1,555	718,300	4	3,740	5,290	1,627,000	5	5,290	4,726	0	0	0	0	0	بغداد
2	1,481	4,294	1,289,100	4	10,662	10,777	2,164,200	0	0	0	0	0	0	0	0	بابل
0	0	0	0	3	2,766	787	211,500	0	0	0	0	0	0	0	0	واسط
0	0	0	0	2	1,056	1,392	417,600	0	0	0	0	0	0	0	0	صلاح الدين
2	460	57	23,000	1	360	1,104	331,200	1	226	1,357	678,500	1	460	57	23,000	النجف
1	0	10	4,781	0	0	0	0	1	300	180	54,000	0	0	10	4,781	القادسية
1	148	460	184,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	460	184,000	المتن
4	1,852	472	121,000	7	1,636	1,646	411,500	1	134	326	81,500	1	472	1,852	472	ذي قار
0	0	0	0	3	663	288	301,500	0	0	0	0	0	0	0	0	ميسان
4	3,391	1,448	532,800	18	7,611	4,860	2,119,400	0	0	0	0	0	0	1,448	532,800	البصرة
23	10,398	10,772	3,750,981	52	59,534	38,884	12,071,250	8	5,950	6,589	2,441,000	8	10,772	10,398	3,750,981	المجموع

بالنسبة لبقية المحافظات لم تردنا منها اجازات بناء بخصوص الابنية التجارية / بناء جديد .

جدول (13)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2018 (الكلفة:الف دينار)														
دكاكين			فنادق ومطاعم وكازينوهات			تسوير عرصه			ابنية تجارية اخرى			مجموع الابنية التجارية		
المحافظة	العدد	مساحة البناء م2	الكلفة	العدد	مساحة البناء م2	الكلفة	العدد	مساحة البناء م2	الكلفة	العدد	مساحة البناء م2	العدد	مساحة البناء م2	الكلفة
نينوى	1	18	2,700	0	0	0	0	0	0	0	0	1	18	2,700
ديالى	0	0	0	1	180	40,000	0	0	0	0	0	1	180	40,000
بغداد	1	30	10,500	0	0	0	1	33	10,000	0	0	2	63	20,500
واسط	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	93	1	93	32,000
المجموع	2	48	13,200	1	180	40,000	1	33	10,000	1	93	5	354	95,200

جدول (14)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الدينية والخدمية والثقافية والصحية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2018 (الكلفة:الف دينار)																			
المحافظة	ابنية دينية			ابنية خدمية			ابنية ثقافية			ابنية صحية			مجموع الابنية الدينية والخدمية والثقافية والصحية						
	مساحة الارض م2	مساحة البناء م2	الكلفة	العدد	مساحة الارض م2	مساحة البناء م2	الكلفة	العدد	مساحة الارض م2	مساحة البناء م2	الكلفة	العدد	مساحة الارض م2	مساحة البناء م2	الكلفة	العدد	مساحة الارض م2	مساحة البناء م2	الكلفة
نينوى	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	3,282	4,380	1,403,700	7	3,282	4,380
كركوك	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1,005	175
ديالى	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1,060	1,125	310,000	3	1,360	1,205
الانبار	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1,084	1,467	440,100	3	1,084	1,467
بغداد	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1,404	7,086	3,189,000	7	9,971	13,076
بابل	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1,172	491
كربلاء	1	277	803	281,050	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	377	952
واسط	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	258	105
المنشي	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	218	560
البصرة	1	384	356	107,000	4	17,112	3,873	1,301,900	0	0	0	0	8	3,366	4,639	1,746,400	13	20,862	8,868
المجموع	2	661	1,159	388,050	13	26,819	8,046	2,805,100	2	1,913	3,377	1,639,400	22	10,196	18,697	7,089,200	39	39,589	31,279

جدول (15)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الدينية والخدمية والثقافية والصحية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2018 (الكلفة:الف دينار)

المحافظة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	مجموع الابنية الدينية والخدمية
بغداد	0	0	0	2	4,803	1,921,000	0	0	0	2	4,803	1,921,000	مجموع الابنية الدينية والخدمية
بابل	0	0	0	2	126	36,250	0	0	0	2	126	36,250	ابنية دينية
واسط	0	0	0	3	196	60,240	0	0	0	3	196	60,240	ابنية خدمية
البصرة	1	784	235,200	6	466	231,000	1	1,610	563,500	8	2,860	1,029,700	ابنية صحية
المجموع	1	784	235,200	13	5,591	2,248,490	1	1,610	563,500	15	7,985	3,047,190	

جدول (16)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2018 (لكلفة:الف دينار)

المحافظة	العدد	مساحة الارض م2	مساحة البناء م2	معامل	الكلفة	ورشات تصليح			ابنية صناعية اخرى			مجموع الابنية الصناعية		
						العدد	مساحة الارض م2	مساحة البناء م2	العدد	مساحة الارض م2	مساحة البناء م2	العدد	مساحة الارض م2	الكلفة
كركوك	6	11,976	5,532	2,026,000	1	80	80	25,000	0	0	0	7	12,056	2,051,000
بغداد	2	951	1,122	494,000	0	0	0	0	1	2,150	284	3	3,101	607,000
بابل	9	4,730	3,931	1,327,300	1	90	80	36,000	0	0	0	10	4,820	1,363,300
كربلاء	5	4,851	4,916	1,741,950	0	0	0	0	0	0	0	5	4,851	1,741,950
واسط	2	1,989	1,153	403,550	0	0	0	0	0	0	0	2	1,989	403,550
القادسية	1	1,250	501	150,300	0	0	0	0	0	0	0	1	1,250	150,300
ذي قار	2	2,600	810	202,500	0	0	0	0	0	0	0	2	2,600	202,500
ميسان	1	600	716	214,800	0	0	0	0	1	260	100	2	860	239,800
البصرة	3	20,144	13,641	5,499,900	0	0	0	0	0	0	0	3	20,144	5,499,900
المجموع	31	49,091	32,322	12,060,300	2	170	160	61,000	2	2,410	384	35	51,671	12,259,300

جدول (17)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2018 (الكلفة:الف دينار)

المحافظة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	ابنية صناعية اخرى			مجموع الابنية الصناعية		
				العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة
كركوك	0	0	0	2	65	17,750	2	65	17,750
بغداد	1	1,318	395,400	0	0	0	1	1,318	395,400
بابل	1	600	210,000	0	0	0	1	600	210,000
واسط	0	0	0	1	93	27,900	1	93	27,900
المجموع	2	1,918	605,400	3	158	45,650	5	2,076	651,050

جدول (18)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدورالسكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2018 (الكلفة : الف دينار)

المحافظة	العدد	الكلفة	الحجر	البلوك	الثرمستون	أخرى	المجموع
العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	3	276,100	0	0	5,669,450	76	5,945,550
كركوك	8	832,500	0	0	78,960,700	889	79,838,200
ديالى	859	57,098,640	4	296,000	37,374,775	676	94,769,415
الانبار	357	34,520,770	70	5,720,950	1,036,300	10	41,278,020
بغداد	3,755	480,551,013	0	0	858,000	8	481,687,013
بابل	1,382	115,643,492	0	0	1,091,200	11	116,734,692
كربلاء	954	65,245,601	0	0	33,000	1	65,278,601
واسط	1,087	80,461,392	0	0	142,000	2	80,603,392
صلاح الدين	243	14,845,700	0	0	7,812,600	127	22,658,300
النجف	919	73,607,750	0	0	0	1	73,657,750
الديوانية	703	37,584,830	0	0	58,800	1	37,643,630
المتن	710	51,602,345	0	0	0	0	51,602,345
ذي قار	1,232	59,896,550	0	0	164,000	3	60,060,550
ميسان	845	43,401,638	1	29,700	37,500	1	43,468,838
البصرة	1,086	108,278,430	0	0	5,730,500	107	114,008,930
المجموع	14,143	1,223,846,750	75	6,046,650	138,968,825	1,912	1,369,235,225

جدول (19)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (اضافة وتحوير) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2018 (الكلفة الف دينار)

المحافظة	العدد	الكلفة	الحجر	البلوك	الترمستون	أخرى	المجموع	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	1	92,000	0	0	1,022,950	0	0	23	1,114,950	0	0	0	0
كركوك	2	52,500	0	0	10,644,000	0	0	229	10,696,500	0	0	0	0
ديالى	213	10,660,720	2	110,000	3,112,750	0	0	275	13,883,470	0	0	0	0
الانبار	23	1,246,100	13	610,900	90,800	0	0	38	1,947,800	0	0	0	0
بغداد	429	32,609,020	0	0	107,200	0	0	430	32,716,220	0	0	0	0
بابل	264	14,565,475	0	0	0	0	0	265	14,625,075	59,600	1	0	0
كربلاء	301	12,632,800	0	0	0	0	0	301	12,632,800	0	0	0	0
واسط	263	11,593,550	0	0	0	0	0	263	11,593,550	0	0	0	0
صلاح الدين	262	8,455,700	0	0	994,400	0	0	287	9,450,100	0	0	0	0
النجف	298	15,761,500	0	0	0	0	0	299	15,799,000	0	0	37,500	1
الديوانية	53	2,181,050	0	0	0	0	0	53	2,181,050	0	0	0	0
المتن	52	2,156,700	0	0	0	0	0	52	2,156,700	0	0	0	0
ذي قار	454	14,907,050	0	0	137,500	0	0	458	15,044,550	0	0	0	0
ميسان	193	7,520,450	0	0	0	0	0	193	7,520,450	0	0	0	0
البصرة	557	33,104,121	0	0	1,244,900	0	0	589	34,463,021	0	0	114,000	2
المجموع	3,365	167,538,736	15	720,900	17,354,500	3	151,500	3,755	185,825,236	59,600	1	151,500	3